State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي: P6150193

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الحكومة
وارد / صادر داخل
الرقم: 2026/11/2132
التاريخ: 2026/11/16

معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم
المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله

تحية طيبة:

الموضوع: المزاد رقم (2026/33)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/33) المتضمن تأجير جزء من القطعة رقم (50) حوض (8505) من أراضي عنبتا / محافظة طولكرم لغايات تطويرية خدماتية قابلة للإزالة (موقف سيارات عام)، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف
رئيس لجنة مزادات أملاك الدولة

16/11/2026

المرفقات:
إعلان المزاد رقم 2026/33
محضر تخمين ومخطط القطعة

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي: P6150193

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد علني مفتوح رقم
2026/33

موضوع المزاد
(تأجير جزء من القطعة رقم (50) حوض (8505) من أراضي عنبتا / طولكرم)

رام الله – البيرة – شارع نابلس – المنطقة الصناعية – عمارة الرموني تلفون: 02-2415572 - فاكس: 02-22413716

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي: P6150193

دولة فلسطين
سلطة الاراضي
مكتب رئيس سلطة الاراضي
وارد / صادر وارد
الرقم 1168
التاريخ 2026/11/17

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاد رقم 2026/33

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاد علني لتأجير جزء مساحته (1981) متر مربع من القطعة رقم (50) حوض (8505) موقع (السهل الغربي) من أراضي عنبتا / طولكرم البالغة مساحتها الكلية (18593) متر مربع وذلك لغايات تطويرية خدماتية قابلة للإزالة (موقف سيارات عام) لمدة (3) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاد. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاد مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاد من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد للتقدم للمزاد وشراء الكراسة يوم الأحد 2026/12/20 الساعة 12:00 ظهرا وسيكون المزاد العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماما من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/12/21 بحضور المزايدين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

<u>ملاحظة:</u>

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاد.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاد على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (540 دينار أردني) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2027/06/30.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاد غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاد (6000) دينار أردني سنويا لكامل مساحة القطعة.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.

المستشار علاء العيسى
رئيس سلطة الأراضي

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي :P6150193

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/33
الخاص بالقطعة رقم (50) من حوض (8505) من أراضي عنبتا / طولكرم:

رقم القسيمة	السعر الابتدائي للمزاد بالدينار الأردني عن كامل مساحة القطعة	مساحة القطعة بالمتر المربع	غاية التأجير
1	6000	1981	غاية تطويرية خدماتية قابلة للإزالة (موقف سيارات عام)

رام الله – البيرة – شارع نابلس – المنطقة الصناعية – عمارة الرموني تلفون: 02-2415572 - فاكس: 02-22413716

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي: P6150193

الشروط الخاصة بالمزاد

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغايات تطويرية خدماتية قابلة للإزالة (موقف سيارات عام).
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاد كشرط للمزاودة العلنية.
5. استعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
6. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.

المستشار علاء التميمي

رئيس سلطة الأراضي

رام الله – البيرة – شارع نابلس – المنطقة الصناعية – عمارة الرموني تلفون: 02-2415572 - فاكس: 02-22413716

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي: P6150193

مزاد رقم
2026/33
(تأجير القطعة رقم (50) حوض (8505) من أراضي عنبتا / طولكرم)

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاود

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة

رام الله – البيرة – شارع نابلس – المنطقة الصناعية – عمارة الرموني تلفون: 02-2415572 – فاكس: 02-22413716

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي: P6150193

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاود:

اسم المزاود: .....

رقم الهوية: .....

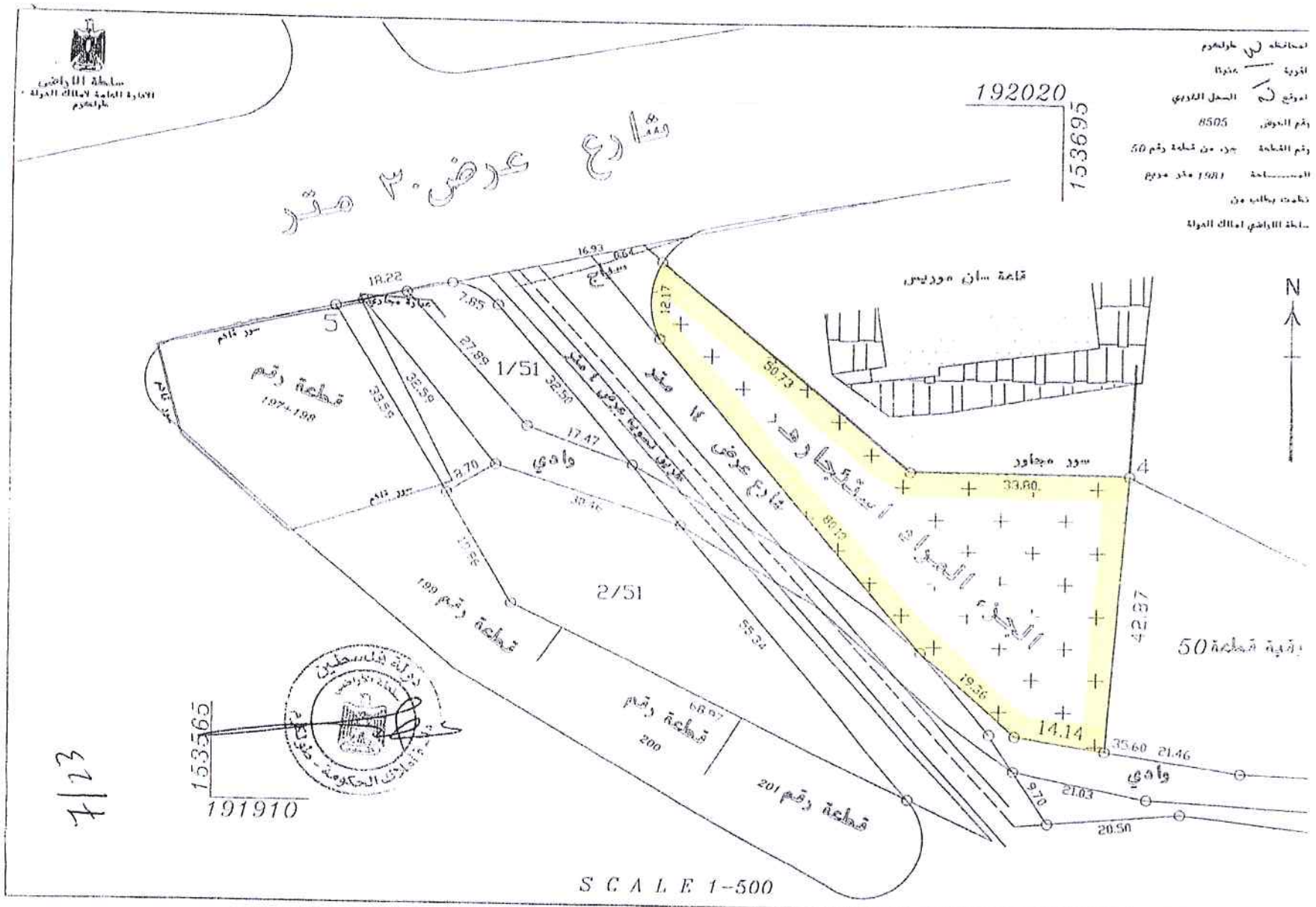
رقم الهاتف: .....

رقم الفاكس: .....

رقم الجوال: .....

العنوان: .....

توقيع وختم المزاود


سلطة الاراضي
الادارة العامة لاملاك الدولة
طولكرم
192020
153695
طريق عرض ٢٠ متر
المحافظة طولكرم
القرية عنبتا
الموقع السجل التاريخي
رقم الحوض 8505
رقم القطعة جزء من قطعة رقم 50
المساحة 1981 متر مربع
ملكية يطلب من
سلطة الاراضي املاك الدولة
قاعة سان موديس
N
سور قائم
سور مجاور
عمارة مجاورة
5
4
1/51
2/51
طريق محوري عرض ١٤ متر
طريق عرض ١٤ متر
واحة الصفاء الاستجمامية
قطعة رقم 197+198
قطعة رقم 199
قطعة رقم 200
قطعة رقم 201
وادي
وادي
رقبة قطعة 50
16.93
18.22
7.85
27.89
32.50
17.47
2.70
38.46
55.34
68.67
50.73
80.12
19.36
14.14
35.60
21.46
9.70
21.03
20.50
42.37
12.17
153565
191910
SCALE 1-500

7/13